



Bergweg-Zuid 96 te Bergschenhoek



Kantoorruimte beschikbaar van circa 245 m²

HUURSOM € 135,00 per m²
exclusief BTW en servicekosten

Kenmerken

Huurprijs

€135,00 per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten

Parkeerplaatsen

Ja (aantal in overleg)

Opleveringsniveau

Huidige staat

BTW belast

Ja

Datum van oplevering

In overleg, per direct

Energie label

Volgt



Omschrijving

Algemeen

Het object is gelegen aan de Bergweg-Zuid 96 te Bergschenhoek op het bedrijventerrein Noordrand, waar ook een Mercedes-Benz bedrijfswagen dealer en diverse logistieke- en transportbedrijven zijn gevestigd. De locatie is goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer en beschikt daarnaast over voldoende parkeergelegenheid. Vanaf 2022 zal de bereikbaarheid nog verder verbeteren door de ligging in de nabijheid van een afslag van de nieuw aan te leggen snelweg verbinding A16/A13 (ring van Rotterdam).

Indeling

Het object bestaat uit ca. 245 m², begane grond ruimte.

Voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat met de navolgende voorzieningen:

- Eigen keuken;
- Eigen toiletten;
- Centrale verwarming;
- Airconditioning;
- Te openen ramen;
- Gezamenlijke hal;
- Alarm;
- Systeemplafond met ingebouwd LED.

Optioneel:

- Archiefruimte kelder (oppervlakte naar keuze);
- Parkeerplaatsen;
- Gebruik maken van tankstation op het terrein.



Locatie

Bereikbaarheid

Per auto gemakkelijk bereikbaar via de afslagen van zowel de A13 als de A16 over de N209. Vanaf 2022 nog beter bereikbaar vanwege de nieuw aan te leggen snelweg verbinding A13/16 (Ring van Rotterdam)

Per openbaar vervoer bereikbaar tot aan bushalte Weg en Land op de Bergweg-Zuid in Bergschenhoek met bus 174. Op 5 minuten loopafstand van het kantoor.

Parkeren

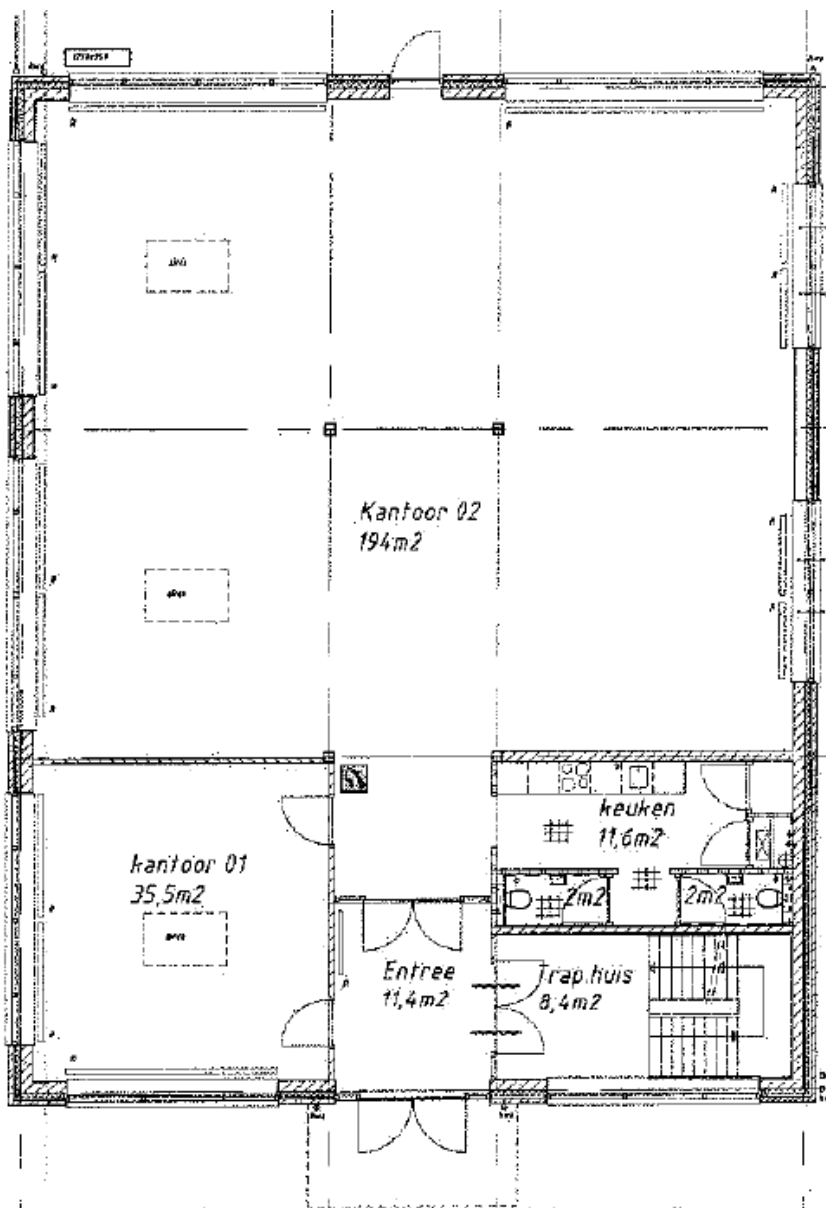
Er is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar aan de voorkant van het kantoor.

De parkeerplaatsen zijn te huur voor een bedrag van €250,- per parkeerplaats per jaar, exclusief BTW (aantal in overleg).





Plattegrond begane grond



Kadastrale kaart



Adres
Bergweg-Zuid 96

Gemeente
Lansingerland

Soort
Eigendom

Postcode / Plaats
2661 CV, Bergschenhoek

Sectie / Perceel
B / 6032

U bent van harte welkom

Neem vrijblijvend contact op via:

Telefoon algemeen: 010 313 52 00

Telefoon mobiel: 06 51 322 475

E-mail: info@ruvago.nl

Website: www.ruvago.nl

Bergweg-Zuid 96

2661 CV, Bergschenhoek